

平成24年3月30日
日本下水道事業団

平成24年度入札・契約制度に関する主な改定について

1. 建設工事における一般競争入札の区分について

政府調達協定に基づく適用基準額の変更に伴い、下表のとおりとします。

	一般競争入札 (19.4億円以上)	一般競争入札 (19.4億円未満)
競争参加 資格	1 一定以上の経営事項評価点数 2 会社の施工実績 3 配置予定技術者の資格、経験	1 等級区分 2 会社の施工実績 3 配置予定技術者の資格、経験 4 本店、支店、営業所等の地域要件

2. 建設工事の低入札価格調査実施基準価格の改定

低入札価格調査実施基準価格は、下記の各工種の算定価格に消費税率を乗じた金額とし、その金額が予定価格の7/10に満たない場合は7/10、9/10を超える場合は9/10とします。

①土木工事

○直接工事費×95%＋共通仮設費×90%＋現場管理費×80%＋一般管理費等×30%

②建築工事

○（直接工事費－現場管理費相当額^{※1}）×95%＋共通仮設費×90%
＋（現場管理費＋現場管理費相当額^{※1}）×80%＋一般管理費等×30%

※1 現場管理費相当額＝直接工事費×10%

③機械・電気設備工事

○機器費×90%＋直接工事費×95%＋共通仮設費×90%
＋（現場管理費＋据付間接費＋設計技術費）×80%＋一般管理費等×30%

3. 配置予定技術者の専任要件

請負金額が2,500万円未満（建築一式工事は5,000万円未満）の工事については、原則として配置予定技術者の専任を求めないこととします。

4. マネジメント難工事の指定対象の拡大

マネジメント難工事と指定する対象工事は、「マネジメント難工事判定シート」により「マネジメント難工事」と判定された工事のうち、下記 a～c のいずれかに該当する工事を対象とする（従前は c のみ）。

- a 予定価格が 1 億円程度を上限とする土木・建築工事
- b 予定価格が 5 千万円程度を上限とする機械・電気設備工事
- C 1 回目公告・入札の結果、不調・応募者なしとなった案件

なお、再公告において設計内容等を組替えた場合は事業課と協議し取扱いを決定する。

5. 建設工事の総合評価方式の主な改正点について

(1) 施工体制を評価する総合評価方式の適用拡大

機械・電気設備工事では、予定価格 1.0 億円以上の工事に適用します。なお、土木・建築工事は、従前どおり予定価格 3.5 億円以上の工事に適用します。

(2) 企業の工事成績の補正

平成 22 年度の請負工事成績評定要領の改定後、工事成績評定点が改定前と比較して、平均点が約 2 点上昇する傾向が確認できましたので、平成 21 年度以前に完成した工事は、各社へ通知済みの評定点に 2 点を加算して評価します。

(3) 東日本大震災関係功労者の評価

平成 24 年 3 月、当事業団が表彰した東日本大震災関係功労者を、優良工事表彰者と同等に評価します。

(4) マネジメント難工事の評価対象者

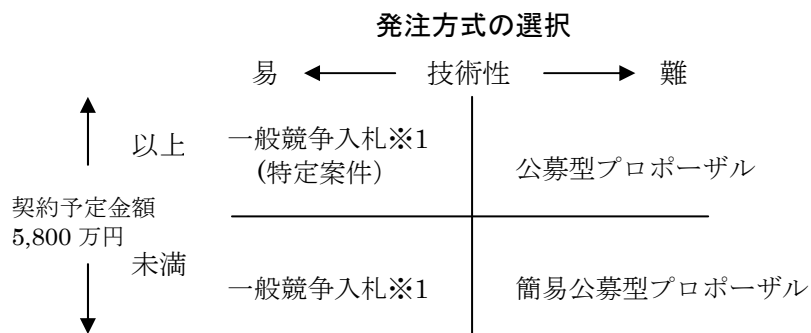
特定建設共同企業体においては、代表者以外の構成員の実績も評価対象とします。

(5) 平成 24 年度における総合評価方式の概要

総合評価方式の概要は、別紙のとおりです。

6. コンサルタント委託業務の発注方式について

政府調達協定に基づく適用基準額の変更に伴い、下図のとおりとします。



※1 一般競争入札方式においては総合評価落札方式を一部試行。

7. 実施時期

平成24年4月1日以降に公告する工事及び建設コンサルタント業務委託について適用します。

評価型式	対象建設工事（原則として予定価格5千万円以上）			設計-施工一括発注（デザイン・ビルド）		
	技術力審査型	施工計画審査型	技術提案審査型	標準DB	大規模DB	
	◎企業の技術力等を審査	◎企業の技術力等を審査 ◎簡易な施工計画, 簡易な技術提案を審査	◎技術提案を審査 ◎企業の技術力等を審査(WTO除く)	◎技術提案を審査 ◎企業の技術力等を審査 (WTO除く)	◎技術提案を審査	
技術評価項目	19.4億円(WTO)	適用外	適用外	技術提案の評価 (2~3項目) + 施工体制の評価	技術提案の評価 (3~4項目)	技術提案の評価 (3~4項目)
	6億円程度	適用外	簡易な技術提案の評価 簡易な施工計画の評価 (2項目) + 実績等による技術力評価 + 施工体制の評価	技術提案の評価 (2~3項目) + 実績等による技術力評価 + 施工体制の評価	技術提案の評価 (3~4項目)	技術提案の評価 (3~4項目)
	土・建 3.5億円 機械・電気 1.0億円	実績等による技術力評価 + 施工体制の評価	簡易な施工計画の評価 又は 簡易な技術提案の評価 (1項目) + 実績等による技術力評価 + 施工体制の評価	技術提案の評価 (2~3項目) + 実績等による技術力評価 + 施工体制の評価	技術提案の評価 (2~3項目) + 実績等による技術力評価	技術提案の評価 (3~4項目)
	5000万円	実績等による技術力評価	簡易な施工計画の評価又は 簡易な技術提案の評価 (1項目) + 実績等による技術力評価	適用外		
評価値の算出	加算方式 ○評価値＝価格点＋技術評価点 ○価格点＝100×(1-入札価格/予定価格)					