

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

なお、本入札に係る落札及び契約締結は、当該契約に係る令和7年度の日本下水道事業団予算が国土交通大臣の認可を受けることを条件とするものです。

令和7年2月14日

日本下水道事業団
契約職 経営企画部長
笠谷 雅也

1. 業務概要

- (1) 業務名 令和7年度 日本下水道事業団借上宿舍管理委託業務
- (2) 業務場所 日本下水道事業団 本社及び各総合事務所等(別紙「事務所一覧」による。)
- (3) 業務内容 本業務は、日本下水道事業団の借上宿舍管理業務を、職員宿舍管理業務を代行するサービスを提供する事業者へ委託するものである。
- (4) 履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
- (5) その他 入札金額は、業務ごとの単価に対し仕様書に明記した予定数量を乗じて算出した合計金額で行う。落札者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって契約価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2. 競争参加資格

本業務に係る競争に参加するのに必要な資格を有する者とは、次に掲げる条件を全て満足し、かつ、契約職による本業務に係る競争参加資格確認の結果、資格があると認められた者とする。

- (1) 物品購入等競争参加者の選定等に関する達(平成7年12月4日付達第23号。以下「達」という。)第2条第1号から第6号までの規定に該当しない者であること。
- (2) 日本下水道事業団(以下「事業団」という。)において、達に基づく令和4・5・6年度一般競争参加資格の認定(業種区分の「その他(役務の提供)」(A又はB等級)を受けていること。(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、理事長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。)
入札公告時において当該資格の認定を受けていない者については、開札の時に、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていること。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者((2)の再認定を受けた者を除く。)でないこと。
- (4) 関東地方(茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)内に本店、支

店又は営業所が所在すること。

- (5) 令和7年1月1日現在において、本業務と同様の業務の受託実績が10年以上あること
- (6) 令和7年1月1日現在において、本業務と同様の業務の受託管理戸数が10万件以上あること。
- (7) 1.(2)で定める業務場所に対応できる直営の営業所又は本業務を提携し実施できる者を有し、職員宿舍管理業務の専任職員を配置していること。なお、発注者より別途指示があった場合は、指示どおりに提携し本業務を実施することができること。
- (8) ISO27001(ISMS)認証を取得していること。
- (9) 発注者による入退去の申請、物件情報の管理、請求書類の出力などの業務をWEB上で処理可能な職員宿舍管理システムを有すること。
- (10) 事業団から「工事請負契約等に係る指名停止等取扱要領」(昭和59年7月2日付経契発第13号。)に基づき指名停止を受けている期間中でないこと。
- (11) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。

3. 入札手続等

(1) 担当部署

〒113-0034 東京都文京区湯島二丁目31番27号 湯島台ビル7階
日本下水道事業団 経営企画部 会計課 辻村、須藤
電話 03-6892-2008 FAX 03-5805-1804

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

- ①期 間：令和7年2月14日(金)から令和7年2月21日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで。
- ②場 所：上記(1)に同じ
- ③方 法：交付費用は無料とする。

(3) 申請書及び資料の提出期間等

- ①提出期間：令和7年2月14日(金)から令和7年2月21日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午前12時まで及び午後1時から午後4時まで。
- ②提出場所：上記(1)に同じ
- ③提出方法：提出場所へ持参又は郵送により提出することとし、ファックスによるものは受け付けない。

(4) 入札方法並びに入札の日時及び場所

- ①入札方法：入札書は持参すること。郵送及びファックスによるものは受け付けない。
- ②入札日時：令和7年3月11日(火) 11時00分
- ③入札場所：日本下水道事業団本社

(5) 入札執行回数

入札執行回数は、2回とする。

4. その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除。

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

(5) 契約書作成の要否 要。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3(1)に同じ。

(7) 詳細は入札説明書による。

(8) 契約締結日は、令和7年4月1日とする。履行期間は、契約締結日からとする。

ただし、令和7年4月1日までに令和7年度の日本下水道事業団予算が国土交通大臣の認可を受けることができなかつた場合は、契約締結日は、令和7年度の日本下水道事業団予算が国土交通大臣の認可を受けた日とする。

別紙 事務所一覧

部署名	郵便番号	住所	TEL
本社	〒113-0034	東京都文京区湯島2-31-27湯島台ビル3F、7F、8F	03-6892-2001
研修センター	〒335-0037	埼玉県戸田市下笹目5141	048-421-2691
真岡分室	〒321-4334	栃木県真岡市八木岡1309-2	0285-80-6061
東日本設計センター	〒113-0034	東京都文京区湯島2-31-27湯島台ビル5F、6F	03-3818-1448
西日本設計センター	〒541-0056	大阪府大阪市中央区久太郎町4-1-3 大阪御堂筋ビル6F	06-7661-1227
北海道総合事務所	〒060-0001	北海道札幌市中央区北1条西2丁目 オーク札幌ビル4F	011-222-5531
東北総合事務所	〒980-0014	宮城県仙台市青葉区本町1-11-2 SK仙台ビル6F	022-221-1350
青森事務所	〒038-3874	青森県弘前市大字津賀野字浅田1168番地 岩木川水きらきらセンター内	0172-31-2215
岩手事務所	〒020-0026	岩手県盛岡市開運橋通3-38 岩手中央ビル4F	019-653-3506
秋田事務所	〒010-0922	秋田県秋田市旭北栄町1-48 Torapants Bldg. 5F	018-867-1361
山形事務所	〒994-0047	山形県天童市駅西3-8-5	023-654-7660
福島事務所	〒963-8041	福島県郡山市富田町字後久保39 ガンテアノIII 1F-C	024-962-4277
関東・北陸総合事務所	〒113-0034	東京都文京区湯島2-31-27湯島台ビル4F	03-3818-1211
茨城事務所	〒310-0803	茨城県水戸市城南1-4-7 第5プリンスビル3階	029-279-0122
栃木事務所	〒321-0953	栃木県宇都宮市東宿郷6-1-7 MRR宇都宮5F	028-614-6100
群馬事務所	〒370-0828	群馬県高崎市宮元町212番地 高崎宮元町ビル	027-322-3380
埼玉事務所	〒335-0037	埼玉県戸田市下笹目5141 (研修センター内)	048-498-2011
千葉事務所	〒261-0024	千葉県千葉市美浜区豊砂7番地 印旛沼流域下水道花見川第二終末処理場内	043-275-9988
神奈川事務所	〒242-0016	神奈川県大和市大和南1丁目5-14 永和大和ビル3階	046-401-0037
新潟事務所	〒950-0911	新潟県新潟市中央区笹口3番17号 ライフコア笹口3F	025-243-6891
北陸事務所	〒930-0002	富山県富山市新富町1-1-12 富山駅前ビル8F	076-441-0121
長野事務所	〒380-0837	長野県長野市南長野字幅下667-6 長野土木センター 3F	026-237-2402
松本分室	〒390-0841	長野県松本市渚4-739-2	0263-26-5343
東海総合事務所	〒461-0025	愛知県名古屋市中区徳川1-15-30 名古屋リザンビル7階	052-886-0301
静岡事務所	〒420-0837	静岡県静岡市葵区日出町5-1興和ビル5F	054-221-5611
磐田分室	〒438-0215	静岡県磐田市小中瀬956-1	0538-66-7412
桑名分室	〒511-0061	三重県桑名市寿町2-31-12 三交桑名駅前ビル3階	0594-26-0165
近畿総合事務所	〒541-0056	大阪府大阪市中央区久太郎町4-1-3 大阪御堂筋ビル6F	06-7661-1222
福井事務所	〒918-8238	福井県福井市和田2-1905 ツタエビル2F	0776-25-9173
滋賀事務所	〒520-0835	滋賀県大津市別保2-7-20 アシェンダ石山 2B	077-531-2260
京都分室	〒612-0029	京都府京都市伏見区深草西浦町8-142 IGCビル3階	075-634-3304
大阪湾事務所	〒590-0950	大阪府堺市堺区甲斐町西1-1-35 サンビル堺3階	072-224-8288
兵庫事務所	〒655-0892	兵庫県神戸市垂水区平磯1-2-1	078-752-2405
中国・四国総合事務所	〒700-0927	岡山県岡山市北区西古松1-1-26 オム第IIビル2F	086-244-7331
鳥取事務所	〒680-0821	鳥取県鳥取市瓦町101 エステートビルVI 3F	0857-38-2820
島根事務所	〒690-0003	島根県松江市朝日町477-17 松江SUNビル7F	0852-28-4195
広島事務所	〒730-0037	広島県広島市中区中町8-18 広島クリスタルプラザ10階	082-542-1680
山口事務所	〒753-0074	山口県山口市中央5-7-3 山口センタービル503号	083-995-2650
徳島事務所	〒770-8053	徳島県徳島市沖浜東3-46 徳島Jビル4F	088-653-2502
香川事務所	〒763-0034	香川県丸亀市大手町三丁目5番18号 セントラル丸亀ビル6階601号室	0877-21-8011
愛媛事務所	〒790-0811	愛媛県松山市本町3-2-1 プレッサ松山1F	089-915-6226
高知事務所	〒781-0085	高知県高知市札場10-18	088-882-4161
九州総合事務所	〒803-0802	福岡県北九州市小倉北区東港1-1-18	093-583-3191
佐賀事務所	〒841-0017	佐賀県鳥栖市田代大官町196-7	0942-81-5320
長崎事務所	〒859-0401	長崎県諫早市多良見町化屋719番地2 (セントロードビル1F)	0957-28-5840
熊本事務所	〒862-0954	熊本県熊本市中央区神水2-7-10神水中島ビル2階	096-387-0555
大分事務所	〒870-1133	大分県大分市大字宮崎416番地 西日本上木 大分本社ビル 401号	097-567-1147
宮崎事務所	〒880-0874	宮崎県宮崎市昭和町76-2 昭和町Nビル2F-B号	0985-35-1780
鹿児島事務所	〒892-0846	鹿児島県鹿児島市加治屋町18-8 大樹生命鹿児島ビル8F	099-219-5155
沖縄事務所	〒901-0156	沖縄県那覇市田原3-7-2 小緑リースビル303号	098-857-3522