

JSにおける官民連携の取り組み（2024.3現在）

- 💧 ウォーターPPPに関する取り組み
- 💧 下水道コンセッション方式に関する取り組み
- 💧 管路包括に関する取り組み
- 💧 下水道用地の活用に関する取り組み

JSは下水道イノベーターとして下水道事業の変革を牽引するため、多様な官民連携を推進しています。

💧 ウォーターPPPに関する取り組み

JSは、国交省からの「ウォーターPPPの推進」に係る通知を踏まえ

その導入・実施を図る地方公共団体を支援していきます。

- 導入可能性検討・契約手続準備では、施設の状況等に応じて、W-PPPに含める業務を選別し、業務パッケージ等を検討していきます。
- 更新スケジュールの明確化と、事業者選定時の開示情報の資料として活用すべく、検討と併行して、stromane計画の策定を推奨します。



※W-PPP版DD: デューデリジェンス(資産評価); 応募者が利益の見込みや維持管理・改築事業コストを算定するための資産状況や関係リスクを把握することを目的に実施し、事業者選定期間中に開示 (現段階でJSが想定している内容)

■ウォーターPPPの導入支援等に関する窓口について

- ソリューション推進部 PPP・広域化推進課
- TEL:03-6361-0866
- E-mail:js-wppp@jswa.go.jp

■ウォーターPPPに関する研修について

- 研修センター 研修企画課
- TEL:048-421-2692

JS研修センター(埼玉県戸田市)では、ウォーターPPPなど官民連携に関連した研修も実施予定です。詳細は上記連絡先までお問合せください。



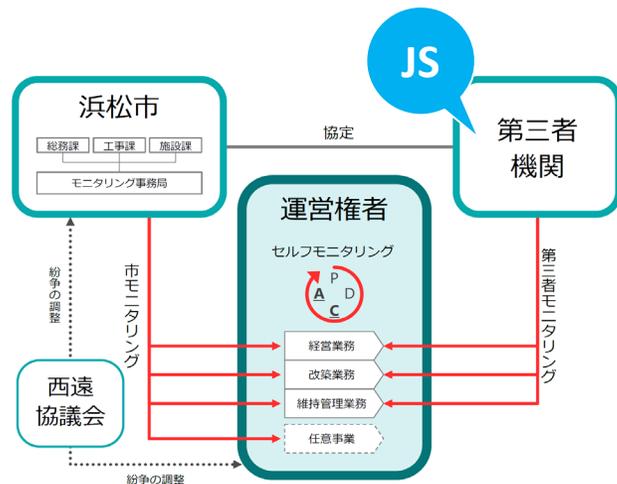
下水道コンセッション方式に関する取り組み

三浦市下水道事業におけるコンセッション方式の導入は、全国で4件目の事例であり、このうち3件にJSが関与しています。JSは今後もコンセッション方式導入に係る企画立案から履行監視まで地方公共団体を総合的に支援していきます。

自治体	開始年度	対象施設（主な下水道施設）	JSの関与
浜松市	H30年度	処理場（西遠浄化センター） ポンプ場（浜名中継ポンプ場、阿蔵中継ポンプ場）	運営権者をモニタリングする第三者機関として参画
宮城県	R4年度	処理場及びポンプ場 （仙塩流域下水道事業、阿武隈川下流域下水道事業、 鳴瀬川流域下水道事業、吉田川流域下水道事業）	宮城県及び運営権者を中立的な立場で評価・分析・意見を述べる「宮城県企業局経営審査委員会」の委員として参画
三浦市	R5年度	処理場（東部浄化センター） ポンプ場（金田中継センター） 管路施設	運営権者をモニタリングする三浦市の補完者として参画

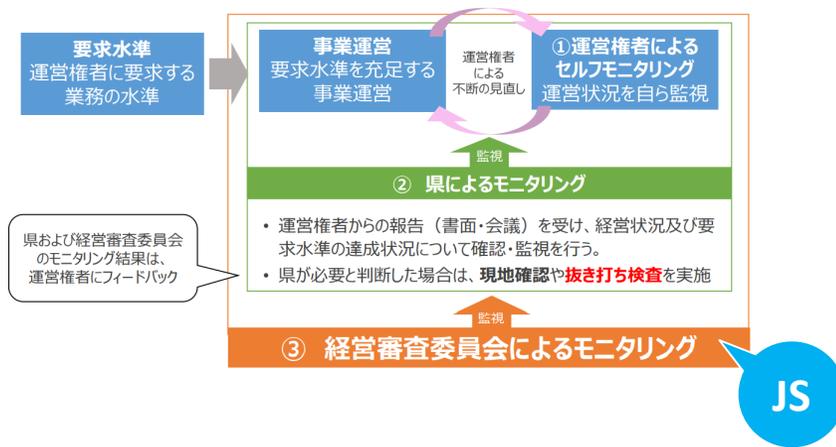
※浜松市と三浦市では事業者選定のプロセス等にも関与

浜松市コンセッション事業モニタリング体制



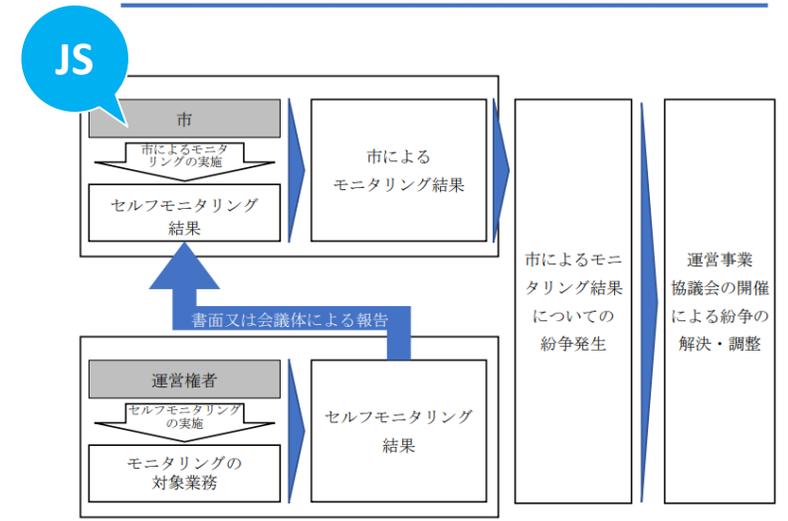
出典)第23回PPP/PFI検討会資料

宮城県コンセッション事業モニタリング体制



(出典)令和3年度 宮城県上工下水一体官民連携事業(みやぎ型管理運営方式)事業説明会資料※県民向け説明会

三浦市コンセッション事業モニタリング体制



出典)三浦市公共下水道(東部処理区)運営事業 モニタリング基本計画

管路包括に関する取り組み

管路包括に係る履行監視について、柏市と技術的援助協定を締結しました。
本協定は、JSが日本下水道新技術機構と締結した管路包括に関するパートナーシップ協定に基づく初めての取り組みです。
また、管路包括に関する相談窓口を設置しました。
JSは、地方公共団体を支えるソリューションパートナーとして、管路包括における支援に積極的に取り組んでいきます。

1. 柏市と締結した技術的援助協定の概要(管路包括の受託1号)

多様化する下水道事業に係る課題への対応や、様々な形態での官民連携の取り組みを支援するため、公益財団法人日本下水道新技術機構と令和4年7月29日に「下水道管路施設における包括的民間委託の地方公共団体支援に関するパートナーシップ協定」を締結しました。

そのパートナーシップ協定に基づく初めての取り組みとして、柏市の公共下水道管路施設包括的予防保全型維持管理業務における履行監視に係る技術的援助協定を柏市と締結しました。柏市は、全国で初めて改築業務に主眼を置いた管路包括に取り組む地方公共団体です。

管路包括に係る履行監視の経験が豊富な下水道機構と連携しながら、これまでコンセッション事業におけるモニタリング支援等で培ってきたJSの経験を活かし、改築を含む管路包括業務が円滑かつ適切に行われるよう、履行監視を行っていきます。

2. 管路包括に関する相談窓口の設置

管路包括における地方公共団体の支援を円滑に行えるよう、管路包括に関する相談窓口を設置しました。

お困りごとがありましたら、お気軽にお問合せください。

▼ メール送信

ソリューション推進部 管路包括相談窓口

TEL:03-6361-0866

E-mail:js-kanrohoukatsu@jswa.go.jp



<関係図>



柏市
上下水道局

管路包括の
履行監視に関する
技術的援助協定
を締結



日本下水道事業団
PPP・広域化推進課

パートナーシップ協定
に基づき連携



日本下水道新技術機構
研究第二部

○協定名

柏市公共下水道管路施設包括的予防保全型維持管理業務委託における履行監視に係る技術的援助

○協定締結日

令和5年6月9日

下水処理場の有効活用に関する取り組み

官民連携による下水処理場用地の利活用を推進し、下水処理場の経営改善に貢献します。

- 下水処理場用地の中には、将来の再構築用地等、低／未利用となっている用地が存在します。
- 地方公共団体がこれらの用地を民間に貸し出し、得た借地料等収入を維持管理費等に充てることで、下水処理場の経営改善を図ります。
- 下水処理場に関する知識と宅地建物取引業者の知見を活かし、最適な事業スキームや利活用方法を提案します。

計画策定から事業者の選定・契約まで支援

- JSは宅地建物取引事業者として免許を受けており、担当部署には宅地建物取引士を配置。
- 事業者選定後の契約手続きも一気通貫でご支援が可能です。

下水処理場用地の利活用に関する問い合わせ

ソリューション推進部 PPP・広域化推進課

TEL:03-6361-0866

E-mail:js-solution@jswa.go.jp

